

Wohnglück

Ideen für den wichtigsten Ort der Welt

SOMMER

Wohnideen für
Balkon und Garten

GESUNDHEIT

Frische Luft
für Ihr Zuhause

GARTEN

Naturpools und
Schwimmteiche



**HALLO
EIGENHEIM!**

Mehr Zukunft, mehr Zuhause, mehr Spaß



Jetzt Modernisierung
anpacken und
günstig finanzieren

Schwäbisch Hall 
Auf diese Steine können Sie bauen

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Anzeige

Ihr persönliches Wohnglück



Probeheft anfordern

Wohnglück abonnieren



**LIEBE LESERIN,
LIEBER LESER,**

wir haben Geburtstag! Im Mai 2021 gibt es die Bausparkasse Schwäbisch Hall seit genau 90 Jahren. Gemeinsam mit den genossenschaftlichen Banken sind wir über die vielen Jahre zur größten Bausparkasse und einem der führenden Immobilienfinanzierer in Deutschland geworden. Doch ohne Sie, unsere rund sieben Millionen Kundinnen und Kunden, stünden wir nicht da, wo wir heute sind. Deshalb sagen wir Ihnen an dieser Stelle ein großes DANKE.

Aber auch mit 90 haben wir gemeinsam weiter viel vor. Ein Dauerbrenner für die nächsten Jahre sind der Schutz des Klimas und ein nachhaltiger Umgang mit Ressourcen. Auf den Ratgeber-Seiten zeigen wir Ihnen, was Energiesparmaßnahmen an der eigenen Immobilie kosten, was sie wirklich bringen und wie der Staat Sie dabei unterstützt.

Unerlässlich für Kauf, Bau oder Modernisierung der eigenen vier Wände bleibt auch in Zukunft eine solide Finanzierung. Was Sie zum Thema Eigenkapital wissen müssen und welche Darlehensarten Sie kennen sollten, erfahren Sie in der Heftmitte.

Wir wollen mit Ihnen auch in Zukunft als verlässlicher Partner gemeinsam Heimat schaffen. Damit wir Ihnen jederzeit den besten Service und optimale Beratung bieten können, brauchen wir Ihre Hilfe: Lassen Sie uns wissen, womit Sie zufrieden sind und wo wir künftig für Sie noch besser werden können! Auch dazu lesen Sie mehr in dieser Ausgabe.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß bei der Lektüre – im Heft und auf wohnglueck.de.

Ihr

Reinhard Klein, Vorsitzender des Vorstands
der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG



**WOHLFÜHLEN.
DURCHATMEN.
LEBEN.**

Nachwachsende Rohstoffe, geprüfte Materialien, frische Luft, hoher Komfort und **Wohngesundheit**: Wir bieten nicht nur Familie Wohlfarth, sondern auch Ihnen Ihr Traumhaus „Made in Germany“ in höchster Qualität.

 **Schwörer
Haus**[®]
Hier bin ich daheim

INHALT



02

Die Wiederentdeckung des Altbaucharmes:
Junges Paar renoviert Gründerzeitvilla



36 Nutzgarten und Relaxzone:
Ideen für Balkon und Terrasse

02
21



28 Gesundes Raumklima mit
Lüftungssystemen und Luftreinigern



84 Natürlich schwimmen:
Pools und Teiche ohne Chemie

BAUEN

- 10 HAUSREPORTAGE**
Der „Neue“ im Dorf
- 17 BAULAND**
Lücken finden
- 18 DACHBEGRÜNUNG**
Lokaler Klimaschutz
- 20 ELEKTROINSTALLATION**
Ein Netzwerk mit Zukunft
- 24 FERTIGHAUS**
Gesund bauen, gesund wohnen
- 28 LÜFTUNG**
Gute Luft für Ihr Zuhause
- 34 SONNENSCHUTZ**
Licht und Schatten



RUBRIKEN

- 3 EDITORIAL**
- 6 MAGAZIN**
Trends rund ums Wohnglück
- 58 BAUMARKT**
- 61 RECHT**
- 90 LESERBERATUNG, LESERBRIEFE**
- 92 WOHLGLÜCK.DE**
- 94 RÄTSEL/IMPRESSUM**
- 95 INFOSERVICE**
- 96 WOHLGLÜCK HEISST ...**
- 97 VERRÜCKTE HÄUSER**
- 98 HERSTELLER/VORSCHAU**

WOHNEN

- 36 BALKON UND TERRASSE**
Raus aufs Sonnendeck!
- 42 SELBERMACHEN**
Pflanzenleiter für Minibalkon
- 62 HAUSBESUCH**
Alt und doch neu
- 69 GET THE STYLE**
Hyggelig – nordisches Design
- 70 RAUMKONZEPTE**
Alles auf 40 Quadratmetern
- 74 INFOGRAFIK**
Tiny-House-Studie
- 76 DREI FRAGEN AN ...**
Tiny-House-Experte Christian Brecht
- 80 BADTRENDS**
Wohnlich und komfortabel

80

Trend

Im Bad wird's
wohnlich



GARTEN

- 84 SCHWIMMTEICHE**
Wild auf Wasser
- 88 BEWÄSSERUNG**
Smarter gießen
- 89 GARTENKALENDER**
Was jetzt zu tun ist



Mehr Infos und Ideen auf
wohnglueck.de



www.facebook.com/wohnglueck.de



www.instagram.com/wohnglueck.de



MITTEN

IM ALTEN

DORF

TEXT: BRIGITTE JURCZYK
FOTOS: ECKARD WENTORF

1 Alt streift Neu: Der ehemalige Schuppen fungiert jetzt als Kellerersatz. Eine Ausnahmeregelung macht es möglich, dass er erhalten werden konnte – und das, obwohl er nur einen Meter vom Haus entfernt steht

2 Mitte des Hauses: Die Treppe aus Beton und Holz bereichert das offene Esszimmer mit ihren dekorativen Aussparungen

Anecken oder sich einfügen? Ein Neubau im Dorfkern wählt einen Mittelweg und ist trotzdem kein lauer Kompromiss



**HELLE FREUDE IN
LICHTGEFLUTETEN RÄUMEN**



- 1 Bodentiefe Fenster holen das Grün ins Haus
- 2 Rund um die Treppe gehen Küche, Essplatz und Wohnzimmer türlos ineinander über
- 3 Der alte Schuppen begleitet den Neubau in die Dorfgemeinschaft
- 4 Zum Essbereich geöffnet – die Küche



3



2

E

ist ein besonderes Grundstück – dreieckig, umstanden von hohen Eichen, mitten im Ortskern und umgeben von alten Bauernhöfen aus rotem Backstein in einem dieser für Niedersachsen so typischen Dörfer: Kleinburgwedel. Ein so reizvoller Platz, dass das Ehepaar Imme und Martin Linne darauf ein neues Haus bauen ließ. Die beiden sind die Bauherren des „Neuen“ im Dorf. Bald werden sie mit ihren beiden Kindern wieder in ihr Traumhaus einziehen können. Kurz nach der Fertigstellung hatte es sie nämlich beruflich ins Ausland verschlagen. So lange haben sie ihr Zuhause an Familie Lars Schallhorn und Astrid Wiechel mit den Kindern Smilla, Joris und Toke vermietet.

Imme Linne ist selbst Architektin, hatte den Auftrag für ihr neues Haus aber zusammen mit ihrem Mann an den Hannoveraner Architekten Martin A. Müller vergeben. Denn als frischgebackene Mutter konnte sie nicht allein ihr neues Zuhause entwerfen, planen und auch die Baudurchführung organisieren. Die Aufgabenstellung an den Architekten hatte sie von vornherein sehr klar gefasst: Der Neubau sollte sich von den umliegenden roten Backstein-Bauernhöfen abheben, ohne dabei optisch anzuecken oder sich zu sehr anzubiedern. Und die Bauherren wünschten sich ein Zuhause voller Licht – und das trotz der hohen, alten Eichen auf dem Grundstück, die das Gefühl vermitteln, in einem gewachsenen, alten Ortskern zu leben.

Eine echte Herausforderung, die Architekt Martin A. Müller kreativ durch eine >



4

interessante Lichtführung umsetzte: Er platzierte die Treppe zentral im Inneren und konzipierte sie so, dass sie das Haus bis zum Dach öffnet. Durch die dort eingelassenen Fenster wird das Licht bis hinunter ins Erdgeschoss geholt. Dazu ziehen sich auch die bodentiefen Fenster im offenen Wohnbereich zum Teil bis ins Obergeschoss hinauf und beleuchten dort eine eingezogene Galerie.

Die geradlinige Treppe, die sich vor allem Imme Linne gewünscht hatte, wirkt wie das Herzstück des Gebäudes – und dabei wie ein

EIN HAUS FÜR DIE GANZE FAMILIE – MIT PLATZ FÜR SPIEL UND SPASS



1

gestalterisches und dekoratives Element: Sie besteht aus einem Mix von Beton und Eichenholz und bringt eine optische Ruhe ins Haus. Die quadratischen, beleuchteten Aussparungen verleihen dem Ganzen dazu etwas Spielerisches. Im Obergeschoss ist die Treppenwand mit einem Relief aus Farbstreifen versehen. Die verbinden optisch die beiden zitronengelb gestrichenen „Nischen“. Diese entstanden, weil in die dahinterliegenden Kinderzimmer eine zweite Ebene einzogen wurde, die als Galerie zum Beispiel fürs Bett dient.

Ein interessantes Detail der Außenfassade ist der weiß gestrichene, etwas hervorgehobene „Rahmen“, der Fenster und Türen betont. Er macht die ansonsten schlicht in Grau gehaltene Hülle des Hauses besonders und grenzt sie gleichzeitig deutlich von den umliegenden, alten Backsteinbauten ab. Trotzdem fügt sich der Neubau zusammen mit dem alten Schuppen harmonisch ins Dorfbild ein. „Dadurch konnten die Bauherren auch auf einen Keller verzichten“, erklärt Architekt Martin A. Müller. „Den alten Schweinestall auf dem Grundstück ließen wir zudem so abbrechen, dass die Außenmauer als Einfriedung stehen blieb.“ So zeigt sich der „Neue“ zum Dorf hin weiterhin umgeben von altem Gemäuer. ■

Anregungen oder Fragen? Schreiben Sie der Autorin brigitte.jurczyk@wohnglueck.de



2



- 1 Sonnenschutz für den Spaß: Alte Eichen spenden im Garten wohlthuend Schatten
- 2 Tageslicht flutet durch die Dachflächenfenster bis ins Erdgeschoss
- 3 Moderne Optik: Der alte Schuppen bekam eine neue Vorderansicht
- 4 Rahmenhandlung: Der weiß umrandete Ausgang zur Terrasse hebt sich von der Fassade ab
- 5 Hier spielt die Musik: Eine Ecke des Wohnraums ist fürs Klavier reserviert



GRÜNE OASE AUF DEM DACH

Sattes Grün statt tristem Kiesbett: Gründächer sind nicht nur für Carport- und Garagenbesitzer eine echte Alternative und holen ein Stück Natur zurück in Städte und Wohnsiedlungen

TEXT: SANDRA HERMES

G

rüne Dächer kannten wir lange nur von vermoosten Dachpfannen. Und die waren eher ungewollt. Heute werden Gründächer bewusst angelegt. Gute Gründe dafür gibt es viele. Sowohl die Bewohner als auch die Umwelt profitieren.

Zunächst einmal sieht eine Dachbegrünung einfach gut aus. Gerade Naturliebhaber genießen den Blick auf ein Dach in unterschiedlichen, lebendigen Grüntönen. Eine Dachbegrünung über einem Wohnhaus wirkt zudem wie eine natürliche Klimaanlage. Im Winter fungiert das Gründach als Wärmedämmung, während es im Sommer die Hitze draußen hält. Die Dachbegrünung schützt die Dachkonstruktion auch vor extremen Witterungseinflüssen wie Hitze, Sturm, Hagel und UV-Strahlung und kann die Lebensdauer eines Dachs sogar verlängern. Voraussetzung ist, dass Substrat und Dachabdichtung durch eine langlebige Sperrschicht voneinander getrennt bleiben (siehe Grafik).

Mikroklima und Artenvielfalt

Vor allem aber ist eine Dachbegrünung gut für die Umwelt in der unmittelbaren Umgebung. Die Bepflanzung eines Daches kann zum einen Feinstaub binden und verbessert zum anderen das Mikroklima. Weil das dort gespeicherte Wasser nach und nach verdunstet, kühlt und befeuchtet ein Gründach im Sommer die heiße Luft – eine wohltuende Erfrischung insbesondere in betonlastigen Innenstädten.

Die auf dem Gründach wachsenden Pflanzen fördern zudem die Artenvielfalt. Käfer, Bienen, Schmetterlinge, Fliegen und viele andere Insekten finden hier einen Lebensraum. Schließlich entlasten Gründächer die Kanalisation, weil die Bepflanzung und das Substrat Regenwasser speichern und es und nach wieder dem natürlichen Wasserkreislauf durch Verdunstung zuführen. Einige Kommunen berechnen für Grundstücke, die ein Gründach nachweisen, daher weniger Abwassergebühren.

Extensiv oder intensiv

Wer sich mit dem Gedanken trägt, eine Dachfläche zu begrünen, muss zuerst prüfen lassen, ob diese dafür überhaupt geeignet ist. Hier ist zunächst ein Statiker gefragt, denn das zulässige Gewicht entscheidet über die Art des Aufbaus und die Bepflanzung.

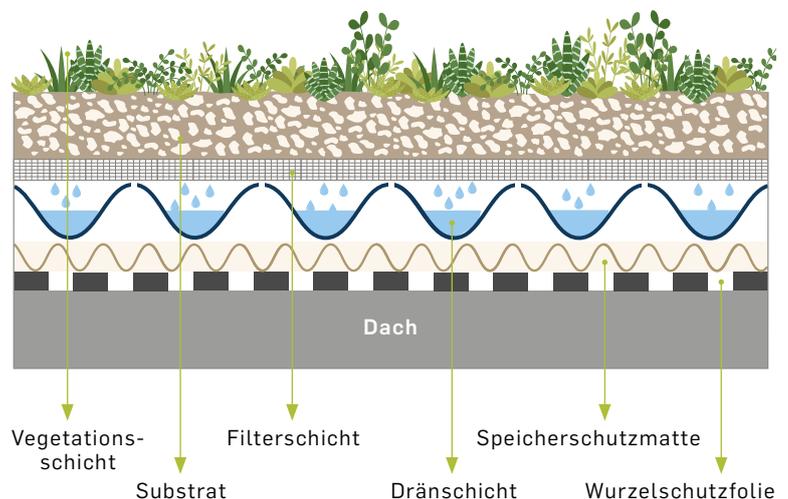
In der Regel kommt im privaten Bereich nur eine extensive Begrünung infrage. Bei dieser besteht das begrünte

Dach aus einer dünnen Aufbauschicht (6 bis 20 Zentimeter) und einer Bepflanzung. Der Pflegeaufwand ist gering. Häufig wird eine Mischung aus Sedum- („Fetthenne“) und Hauswurzarten, Gräsern und Wildkräutern gewählt. Das Dach muss Lasten von 50 bis 170 Kilogramm pro Quadratmeter tragen können. Um Gewicht zu sparen, werden mineralische Substrate eingesetzt, die leichter sind als Erde. Machbar ist eine extensive Begrünung auf Flachdächern und Dächern mit einer Neigung bis 45 Grad. Eine baurechtliche Genehmigung ist nicht erforderlich.

Bei einer intensiven Begrünung wird das Dach zum Garten. Neben Sträuchern, Hecken, Stauden und Rasen können Sitzplätze, Wasserspiele, Wege etc. eingeplant werden. Umsetzbar ist das nur auf tragfähigen Flachdächern oder Dächern mit einer geringen Neigung (0 bis 5 Grad). Zudem muss die Unterlage verlässlich ein großes Gewicht von 200 bis 1.200 Kilogramm pro Quadratmeter tragen können. ■

Dachaufbau bei extensiver Begrünung

Der richtige Aufbau des Gründachs ist Voraussetzung dafür, dass die Pflanzen gedeihen und die Dachhaut geschützt ist





BAUFINANZIEREN & BAUSPAREN

Gut beraten ins Wohnglück

Hallo Eigenheim!

Vater-Sohn-Gespräch mit humorvoller Wendung: Mit ihrem aktuellen TV-Spot will Schwäbisch Hall den Menschen Mut zum Bau oder Kauf einer eigenen Immobilie machen

► „Mein Junge, all das hier wird eines Tages dir ... NICHT gehören – weil ich Miete zahle!“ Dieser Satz des Vaters zu seinem Sohn ist die überraschende Pointe im aktuellen TV-Spot der Bausparkasse Schwäbisch Hall; nach einer Corona-bedingten Pause wird dieser seit Februar wieder ausgestrahlt.

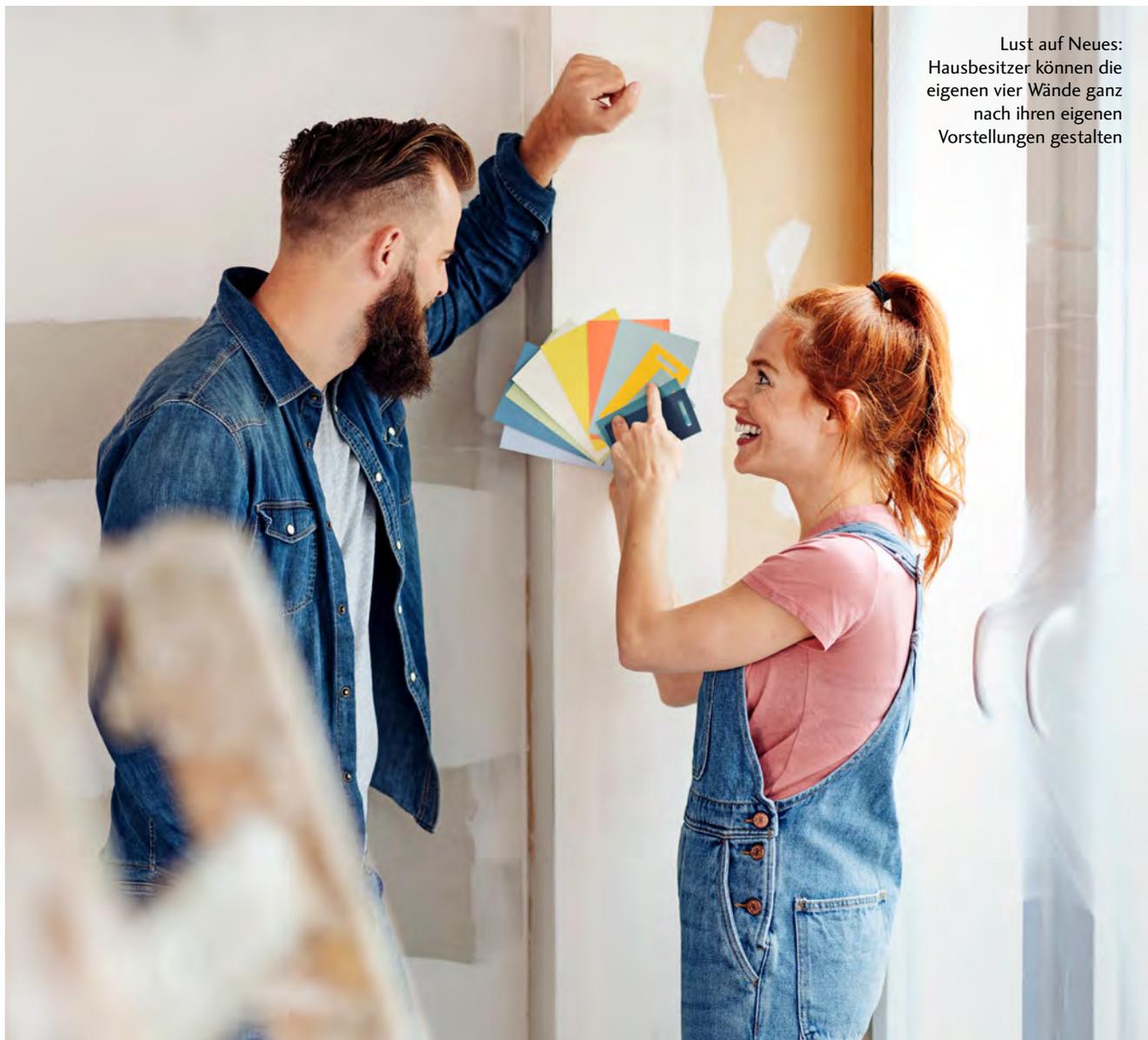
Wohneigentum hat viele Vorteile, ist die klare Botschaft dieser Kampagne von Schwäbisch Hall. Das soll Sie ermutigen, lieber Wohneigentum zu schaffen, anstatt hohe Mieten zu zahlen. Damit investieren Sie sowohl

in Ihr Wohnglück von heute als auch in eine sichere Zukunft für sich und Ihre Familie. Damit der Traum vom eigenen Zuhause für Sie und Ihre Familie Wirklichkeit werden kann, gilt es jetzt die Weichen zu stellen. Nutzen Sie die Möglichkeiten der staatlichen Förderung und die maßgeschneiderten Finanzierungslösungen von Schwäbisch Hall. Die Heimatexperten der Bausparkasse und die Berater in den genossenschaftlichen Banken vor Ort unterstützen Sie dabei.

www.schwaebisch-hall.de/eigentum

Inhalt

- 1 Tschüss Miete!**
TV-Spot wirbt für Eigentum
- 2 Frischer Wind fürs Zuhause**
Modernisierung anpacken und günstig finanzieren
- 4 Energie und Kosten sparen**
Zuschüsse und Steuervorteile für energetische Sanierung
- 6 Früh starten lohnt sich**
Infos und Webinare zum Bausparen und zur Finanzplanung
- 8 Serie Baufinanzierung**
Teil 3: Eigenkapital, Baudarlehen, Fördermittel
- 11 Haus im Haus**
Schwäbisch Hall und Volksbank finanzieren Scheunenumbau
- 12 Sagen Sie uns die Meinung!**
Kundenbefragungen helfen uns, für Sie besser zu werden



Lust auf Neues:
Hausbesitzer können die
eigenen vier Wände ganz
nach ihren eigenen
Vorstellungen gestalten

Frischer Wind für Ihr Zuhause

Zeit für Neues! Mit maßgeschneiderten Finanzierungslösungen unterstützt Schwäbisch Hall Sie bei der Modernisierung

► Welcher Hausbesitzer kennt das nicht? Irgendetwas gibt es immer zu tun, um seine eigenen vier Wände zu verschönern und gut in Schuss zu halten. Oft sind das kleinere Projekte wie ein frischer Anstrich fürs Wohnzimmer oder ein neuer Bodenbelag für die Terrasse. Alle paar Jahre ist es aber auch Zeit für größere Renovierungen oder Umbauten: Ob die alte Heizung dringend ersetzt werden muss, neuer Wohnraum unterm Dach entstehen soll oder die langersehnte Modernisierung des Badezimmers endlich in Angriff genommen wird – solche Vorhaben kosten schnell einen fünfstelligen Betrag. Ideal ist es, wenn Sie dafür auf Bausparmittel zurückgreifen können (siehe Randspalte rechts). Aber auch wenn diese aktuell nicht zur Verfügung stehen, können Sie Ihr Projekt mit Schwäbisch Hall einfach, schnell und günstig finanzieren.

SofortBaugeld

Ideal geeignet für Modernisierungen und Umbauten ist das SofortBaugeld¹ von Schwäbisch Hall. Bei den Modellen FuchsKonstant können Sie mit festen Größen für die gesamte Laufzeit kalkulieren. Ihre Vorteile:

- Sie erhalten Ihr Baugeld sofort und unkompliziert.
- Sie können von der staatlichen Bauspar-Förderung profitieren².
- Sie haben Zinssicherheit bei konstanten Raten über die gesamte Laufzeit.
- Sie können kostenlose Sondersparzahlungen bis 5% des Anfangsdarlehens in der Sparphase leisten; in der Bauspar-Darlehensphase immer und in beliebiger Höhe.
- Sie können das SofortBaugeld bis zu 18 Monate flexibel abrufen, Bereitstellungszinsen werden erst ab dem 13. Monat berechnet³.

Wer das SofortBaugeld für energetische Modernisierungen verwendet, profitiert beim Fuchs Energie zusätzlich von einem Zinsvorteil⁴.

Bauspardarlehen

Wenn Sie bereits mit einem Bausparvertrag vorgesorgt haben und der Vertrag in Zuteilung ist, haben Sie Anspruch auf ein Bauspardarlehen zum garantierten Festzins. Es empfiehlt sich, dieses Bauspardarlehen für die geplanten Modernisierungsmaßnahmen in Ihrem Eigenheim einzusetzen. Die Vorteile:

- Sie können das Darlehen schnell und einfach beantragen.
- Beim Bauspardarlehen gibt es keinen Nachrang- oder Kleindarlehenszuschlag.
- Sonderzahlungen sind jederzeit kostenlos in beliebiger Höhe möglich.

*Jetzt
Modernisierung
anpacken und
günstig finanzieren*

- Sie können das Bauspardarlehen für vielseitige wohnwirtschaftliche Zwecke verwenden.
- Sie können Ihre vermögenswirksamen Leistungen vom Chef für die Tilgung einsetzen und dafür zudem die staatliche Förderung nutzen²; so sind Sie schneller schuldenfrei.

Machen Sie sich jetzt schlau, wie Sie Ihr persönliches Umbau-Projekt günstig finanzieren. Die Heimatexperten von Schwäbisch Hall und die genossenschaftlichen Banken vor Ort beraten Sie gerne.

www.schwaebisch-hall.de/kredit

Wer energetisch modernisieren möchte, kann die Kosten durch staatliche Fördermittel deutlich senken. Mehr dazu auf der nächsten Doppelseite.

1) Zinszahlungs-Darlehen abzulösen durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag.; mehr Infos auf Seite 9.
2) Bei Berechtigung; es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen. 3) Der Zusage Monat zählt mit. 4) Nur bei FuchsKonstant 10, 15 und 20. Ohne Riester-Förderung. Ausgewählter Personenkreis. Nur Eigentümer seit mindestens zwei Jahren, keine Neubauten (Ausnahme: Photovoltaik). Es gelten weitere Voraussetzungen.

VORSORGE FÜR PLÄNE VON MORGEN

Mit einem Bausparvertrag sind Sie für eine Modernisierung gut gerüstet

Ein Bausparvertrag von Schwäbisch Hall ist die ideale Vorsorge, wenn Sie Ihre Renovierungs- oder Umbaupläne erst in einigen Jahren umsetzen möchten. Als Faustformel gilt: Je Quadratmeter Wohnfläche sollte ein Euro pro Monat zurückgelegt werden. Bei 150 Quadratmetern wären das also 150 Euro pro Monat und 1.800 Euro jährlich.

Die Vorteile:

- Mit einem regelmäßigen monatlichen Sparbetrag bauen Sie gezielt Eigenkapital für später anstehende Modernisierungen auf.
- Sie sichern sich heute schon die günstigen Zinsen des Bauspardarlehens, mit dem Sie später Ihren Umbau finanzieren können.
- Der Staat unterstützt Sie zusätzlich. Bausparen wird mit der Wohnungsbau-Prämie² (WoP) und Arbeitnehmer-Sparzulage² gefördert.

Tipp: Die Einkommensgrenzen für die WoP wurden 2021 deutlich erhöht. Prüfen Sie, ob Sie auch prämierechtigt sind.





Sagen Sie uns die Meinung!

Kundenbefragungen helfen uns zu verstehen, was wir besser machen können. Jede einzelne Rückmeldung ist wichtig

► In Sachen Kundenzufriedenheit gibt es viele Experten, aber nur einen, auf den es wirklich ankommt: Sie! Nur unsere Kundinnen und Kunden können uns sagen, wie wir unseren Service und unsere Beratung weiter verbessern können. Deshalb ist es der Bausparkasse Schwäbisch Hall so wichtig, von Ihnen zu erfahren, in welchen Bereichen Sie zufrieden mit uns sind, aber auch, wo es vielleicht noch

etwas hapert und wo es Verbesserungsbedarf gibt.

Damit das nicht dem Zufall überlassen bleibt, kümmern sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Customer Experience Management (CEM) bei Schwäbisch Hall systematisch darum und fragen aktiv bei Ihnen nach: Das erfolgt in der Regel mit einer E-Mail, in der wir Sie bitten, an einer Befragung teilzunehmen und uns eine

Rückmeldung zu den Erfahrungen bei Ihrem letzten Kontakt mit uns zu geben. Nutzen Sie diese Gelegenheit, uns die Meinung zu sagen! Denn jede einzelne Rückmeldung hilft uns, für Sie besser zu werden.

Diese regelmäßigen Kundenbefragungen finden bei verschiedenen Anlässen statt, zum Beispiel nach einem Telefonat mit unserem Kundenservice, nach einem persönlichen Beratungsgespräch oder auch nach einem Besuch auf unserer Website. Kurz gesagt: immer dann, wenn Sie Kontakt zu uns hatten. Aber auch unabhängig vom Anlass sind Ihr Lob und Ihre Kritik immer willkommen. Über das Kontaktformular auf unserer Website können Sie jederzeit eine Rückmeldung geben.
www.schwaebisch-hall.de/services

SO ERREICHEN SIE UNS



[www.schwaebisch-hall.de/
mein-konto](http://www.schwaebisch-hall.de/mein-konto)



Telefon: (0791) 46 46 46
Fax: (0791) 46 26 28



Bausparkasse Schwäbisch Hall
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall

Wenn vorhanden, halten Sie bitte Ihre Bausparnummer oder Darlehensnummer bereit.

1 Million Kunden
nutzen bereits die Vorteile
des Online-Portals
MEIN KONTO.
JETZT ANMELDEN!



Lüftungsanlagen

Gute Luft für Ihr Zuhause

Gesund zu leben bedeutet auch, gesunde Luft zu atmen. Fest installierte Lüftungssysteme und mobile Luftreiniger können dabei helfen

TEXT: JAN KRUTZSCH

Es ist eins der Themen des Corona-Jahres 2021: das Lüften. Wegen des Virus beschäftigen sich viel mehr Menschen mit diesem Thema. Dabei geht es allerdings um mehr als „nur“ das richtige Lüften via Fenster. In den Fokus des allgemeinen Interesses sind mobile Luftreiniger geraten, die die Konzentration der Aerosole in der Luft und damit die Virenbelastung reduzieren sollen. Es geht also um gesunde und gute Raumluft. Und dieses Thema ist bereits seit Jahren ein Dauerbrenner. Denn gerade in energieoptimierten Häusern, die möglichst luftdicht sein müssen, reicht der natürliche Luftwechsel meist nicht aus, um eine gute Raumluftqualität zu gewährleisten. Weil das Lüften über die Fenster oft zu aufwendig und mit zu hohen Energieverlusten verbunden ist, kann hier die so genannte kontrollierte Lüftung zum Zuge kommen: Verbrauchte Luft aus den Innenräumen wird ab- und gleichzeitig frische Luft von außen wieder zugeführt. Die Schadstoffbelastung der Raumluft wird dadurch deutlich reduziert. Das hat unter anderem eine Studie des Österreichischen Institutes für Baubiologie und Bauökologie bewiesen. Verglichen wurde die Schadstoffbelastung in Häusern mit kontrollierter Wohnraumlüftung und ohne. Das Ergebnis: Ob Kohlendioxid, Formaldehyd oder flüchtige organische Verbindungen, kurz VOC – in den Häusern mit Wohnraumlüftung war die Belastung signifikant niedriger. Im Wesentlichen unterscheidet man bei den fest installierten Anlagen zwei Systeme: die zentrale und die dezentrale Lüftungsanlage.

Zentrale Lüftungsanlagen im Neubau

In Neubauten werden dafür vorrangig zentrale Lüftungsanlagen eingebaut. Hier lässt sich das Luftkanalsystem schon während der Bauphase installieren. Man unterscheidet reine Abluftanlagen und kombinierte Zu- und Abluftsysteme. Bei der Abluftanlage wird die verbrauchte Luft aus Fluren, Abstell- und Feuchträumen wie Küche und Bad/WC nach draußen abgezogen. Über spezielle Außenluftdurchlasselemente gelangt frische Außenluft in die Wohnräume. Das können zum Beispiel Fensterventile sein, die verdeckt in den Blendrahmen eingebaut werden. Bei einem kombinierten Zu- und Abluftsystem ist ein Zentrallüftungsgerät mit zwei Ventilatoren das Herzstück der Anlage. Der Abluftventilator zieht die verbrauchte Luft ins Freie. Der Zuluftventilator transportiert frische Luft in die Wohn- und Schlafräume. >



1



2

1 Gerade in Zeiten von Corona gewinnen mobile Luftreiniger an Bedeutung für gesunde Raumluft
2 Der Aufbau eines Gerätes im Detail (v. l. n. r.): Abdeckung, Vorfilter, HEPA-Filter, Aktivkohlefilter, Ventilator, Gehäuse

A photograph of a modern outdoor terrace. In the foreground, a large, textured, light blue ceramic planter holds a variety of flowers, including white and pink blossoms and tall green grasses. To the right, a wicker chair with a dark grey cushion and a black metal frame sits on a dark wooden deck. In the background, a small table holds a blue cup and saucer, and another wicker chair is visible. A large potted rose bush with orange flowers stands against a light blue wall. The scene is bright and sunny, with shadows cast on the deck.

RAUS AUF S SONNENDECK!

Viva Balkonia – die Saison ist eröffnet. Selbst die kleinste Terrasse kommt mit etwas Tatkraft und ein paar Tricks optisch groß heraus

TEXT: TANJA MÜLLER



Mit den hohen Pflanzkübeln von Scheurich erblüht jeder Freisitz im Nu (ab 24 Euro)

Fotos: Hersteller (5); alle Preisangaben unverbindlich



1 Kommen einmal mehr Gäste zur Gartentafel, wird diese aus Eukalyptusholz einfach ausgeklappt (Depot, 299 Euro)

2 Der halbrunde Sonnenschirm Siesta von Butlers spendet nur dort Schatten, wo er gebraucht wird (50 Euro)

3 Fermobs Balad-Leuchte lässt sich neuerdings am Bambusgriff tragen (85 Euro)

4 Das Blumenkörbchen von Overbeck and Friends leuchtet mit dem blühenden Inhalt um die Wette (22 Euro)



2



3



4

Sommertags avancieren Balkon und Terrasse zur Outdoor-Relax-Zone, quasi zum persönlichen Luftkurort. Doch nach dem Winter stapelt sich hier das Leergut, erinnert welches Kraut in den Blumentöpfen traurig an die vorige Saison. Höchste Zeit, den Freisitz aufzufrischen. Am besten geht man an die Planung wie an die Einrichtung eines zusätzlichen Zimmers. Also besser nicht wahllos kaufen, was einem spontan gefällt. Dann entsteht schnell ein wildes Sammelsurium.

Ein Konzept muss her, eine Stilrichtung bestimmt werden – klassisch oder modern, vielleicht aber auch eher fancy Boho-Style oder industrial Rooftop-Chic. Häufig bietet es sich an, den Wohnstil draußen fortzuführen. Aber auch ein bewusster Bruch kann charmant sein. Als Leitfaden dienen ein, zwei Farben, die sich in Blumen, Textilien und Dekorationen wiederholen. Diese Farbthemen kann man sich jedes Jahr neu überlegen und immer wieder etwas ausprobieren. >

Apartment

Wohnen auf 40m²

In kleinen Wohnungen sind pfiffiges Interieur-Design und platzsparende Lösungen gefragt. Wir zeigen Ihnen, wie ein Einraumapartment groß rauskommt

FOTOS, STYLING, PRODUKTION: **STUDIO RAUM**



- 1** Klassischen Charme strahlt die Sitzgruppe Sacramento aus (ADA Möbelwerke). Platzsparend und ergonomisch: Aktiv-Bürostuhl Swopper und Aktiv-Stehsitz Muvman Industry (Aeris). Die Zimmertür in Anthrazit ist von Hörmann
- 2** Kompakt und elegant: Dunstabzugshaube aus der Berbel Blockline-Serie
- 3** In wohnlichem Mattschwarz: Granitspüle Lentos 50 und Armatur Hill mit Auszug (Sedia Küchentechnik)

Vor allem in Metropolen ist Wohnraum knapp, und die Quadratmeterpreise steigen. Einzimmerwohnungen oder kleine Apartments sind daher sehr gefragt. Wie man sich auch auf wenigen Quadratmetern einrichten und wohlfühlen kann, zeigt unser Beispiel eines 40-Quadratmeter-Einraumapartments. Wohnzimmer mit Küche und Arbeitszone und Schlafzimmer mit Bad finden dabei genügend Platz.

Mit einer durchdachten Planung plus cleveren Ideen werden kleine Wohnungen zu echten Raumwundern. Wenn verschiedene Wohnbereiche in einem Raum zusammentreffen, ist eine Unterteilung wichtig. In unserem Beispiel hat die Innengestalterin schwarz eingefasste Glaswände eingesetzt, welche die beiden Funktionsbereiche Wohnen und Schlafen optisch klar voneinander trennen, gleichzeitig aber die Offenheit beibehalten. Zudem lenken die vertikalen, raumhohen Glasrahmen den Blick nach oben und verleihen dem Apartment eine luftigere Atmosphäre. Bei Bedarf lässt sich durch Plissees an den Glaswänden das Schlafzimmer zu einem ruhigen Rückzugsort separieren.

Wesentlich zur optischen Raumvergrößerung tragen das durchgängige Farbschema sowie die durchgehende Bodengestaltung bei, welche beide Bereiche verbinden. Die >

TINY HOUSES

Minimalismus liegt im Trend – auch beim Wohnen. Eine Studie hat den noch jungen Markt für Tiny Houses jetzt untersucht

INFOGRAFIK: SILKE FRIEDRICH

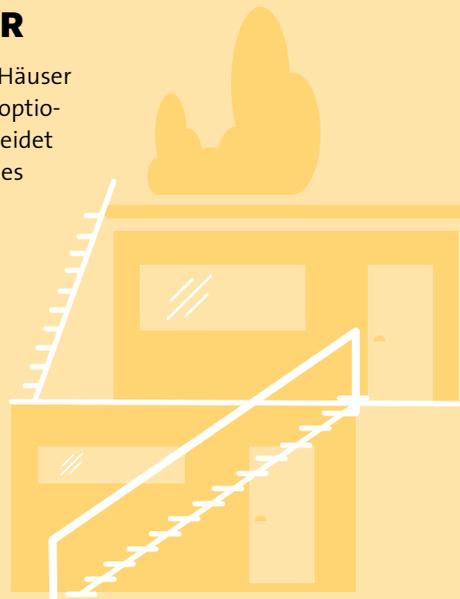
MOBIL ODER STATIONÄR

„Tiny Houses“ ist ein Oberbegriff für kleine Häuser in unterschiedlichen Formen, Ausstattungsoptionen und Größen. Grob betrachtet, unterscheidet man drei verschiedene Arten von Tiny Houses



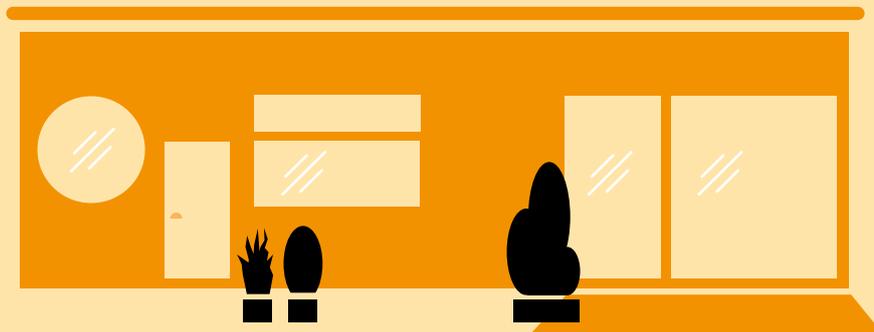
Tiny House on Wheels

Mobiles Haus auf Rädern,
Größe bis ca. 25 m²



Modulhaus oder Containerhaus

Transportierbare Häuser, oft in
modularer Bauweise,
Größe ca. 15 bis 100 m²



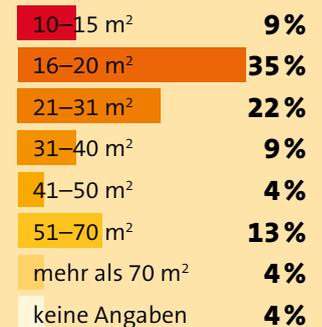
Minihaus

Stationäre Häuser mit einer Größe bis ca. 100 m²

28,7 m²

ist die
durchschnittliche Größe
eines Tiny House

SO GROSS SIND DIE VERKAUFTEN TINY HOUSES



Jeder zweite
Tiny-House-
Hersteller bietet ein
Probewohnen an

WOHNFORM FÜR SINGLES UND PAARE



50%
der Käufer
möchten
alleine leben

50%
der Käufer
möchten
zu zweit leben

2.344 €

beträgt der
durchschnittliche
Preis pro
Quadratmeter
Wohnfläche

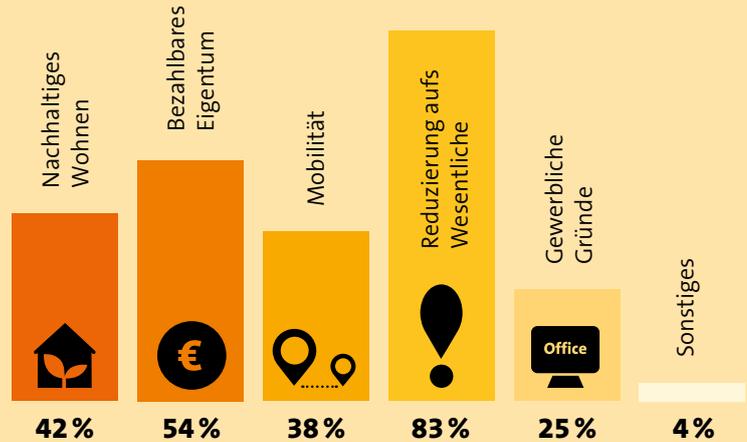
HÄUSER FÜRS LEBEN

Wie hoch schätzen Sie die Lebensdauer Ihrer Tiny Houses ein?



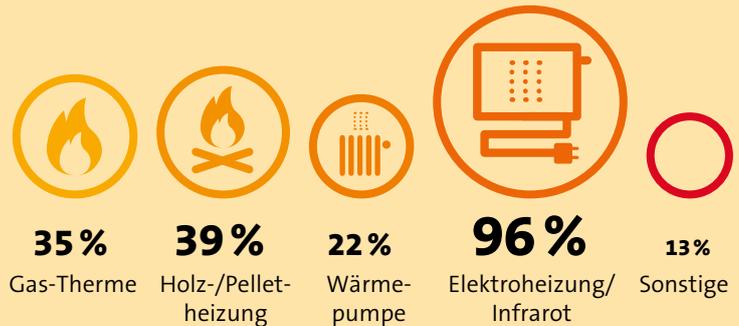
MINIMALISMUS ALS HAUPTMOTIV

Was sind die Beweggründe Ihrer Kunden für ein Tiny-House-Konzept?
(Mehrfachnennung möglich)



WÄRME AUS DER STECKDOSE

Welche Heizungen werden am meisten in Ihren Tiny Houses verbaut?
(Mehrfachnennung möglich)



Tiny-House-Marktstudie 2021

Anzeige

Die Daten dieser Infografik stammen aus der Tiny-House-Marktstudie 2021 von LIVEE – Brecht – Innovatives Wohnen. Basis der Umfrage sind die Antworten von 24 Tiny-House-Herstellern.

Zur kompletten Studie (erhältlich für 349 Euro) mit vielen weiteren Details geht es hier: <https://wohnglueck.de/studie>



Viele Infos rund um Tiny Houses gibt es unter wohnglueck.de/tinyhouse

